



ТОРГОВО- РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ИЮНЬ»

г. Череповец

О проекте

ЦЮОНЬ
торгово-развлекательный центр

46 000 м²

общая площадь

27 000 м²

арендная площадь

2010

открытие

65

магазинов

4

этажа

700

машино-мест



Транспортная доступность



Где

на пересечении Шекснинского проспекта и улицы Годовикова



Охват

200 000 человек



Активная

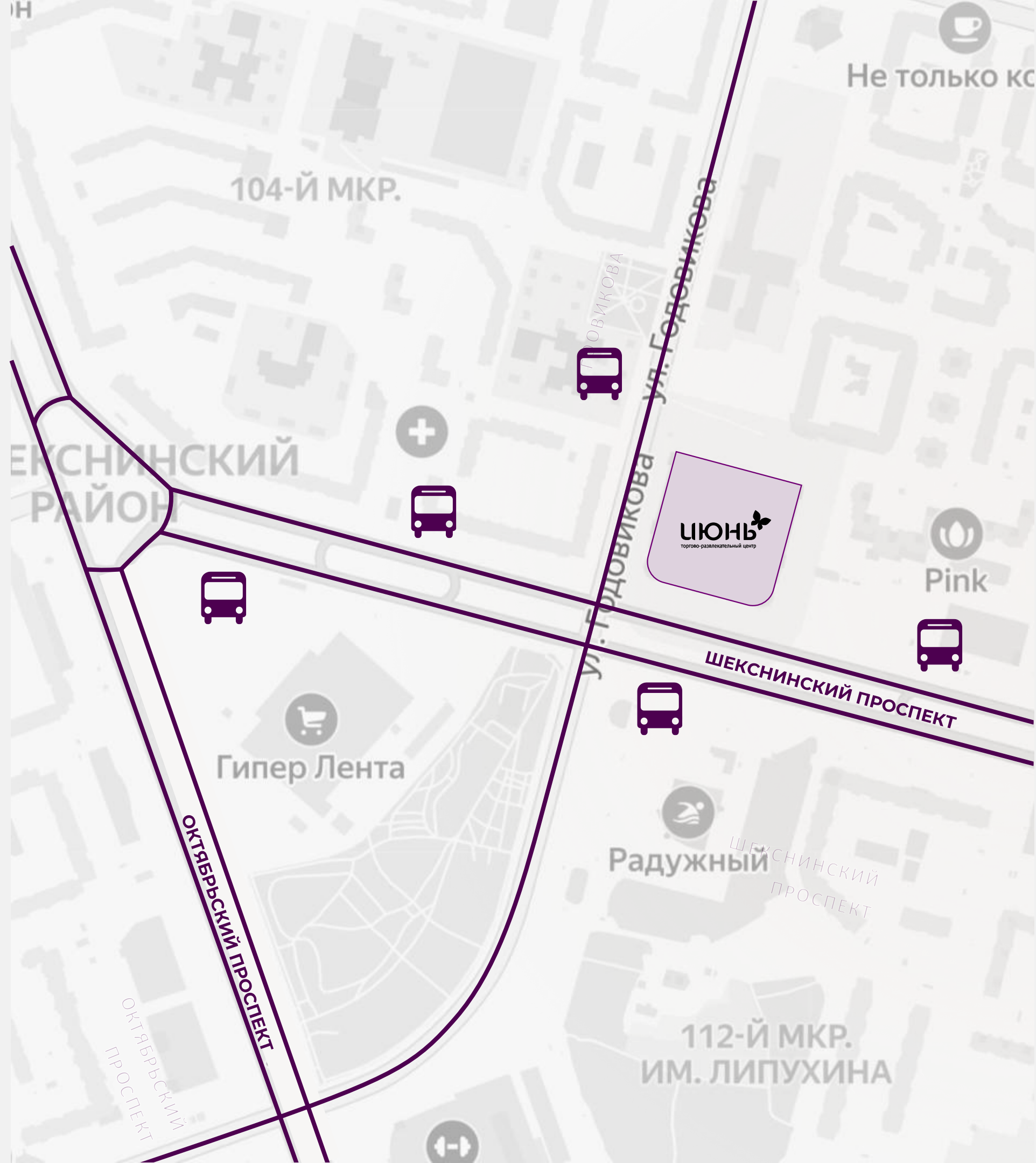
жилая застройка

4

маршрута
через ближайшие
остановки у ТРЦ

100

машиномест
на тёплой подземной
парковке



Перспектива развития зашекснинского района

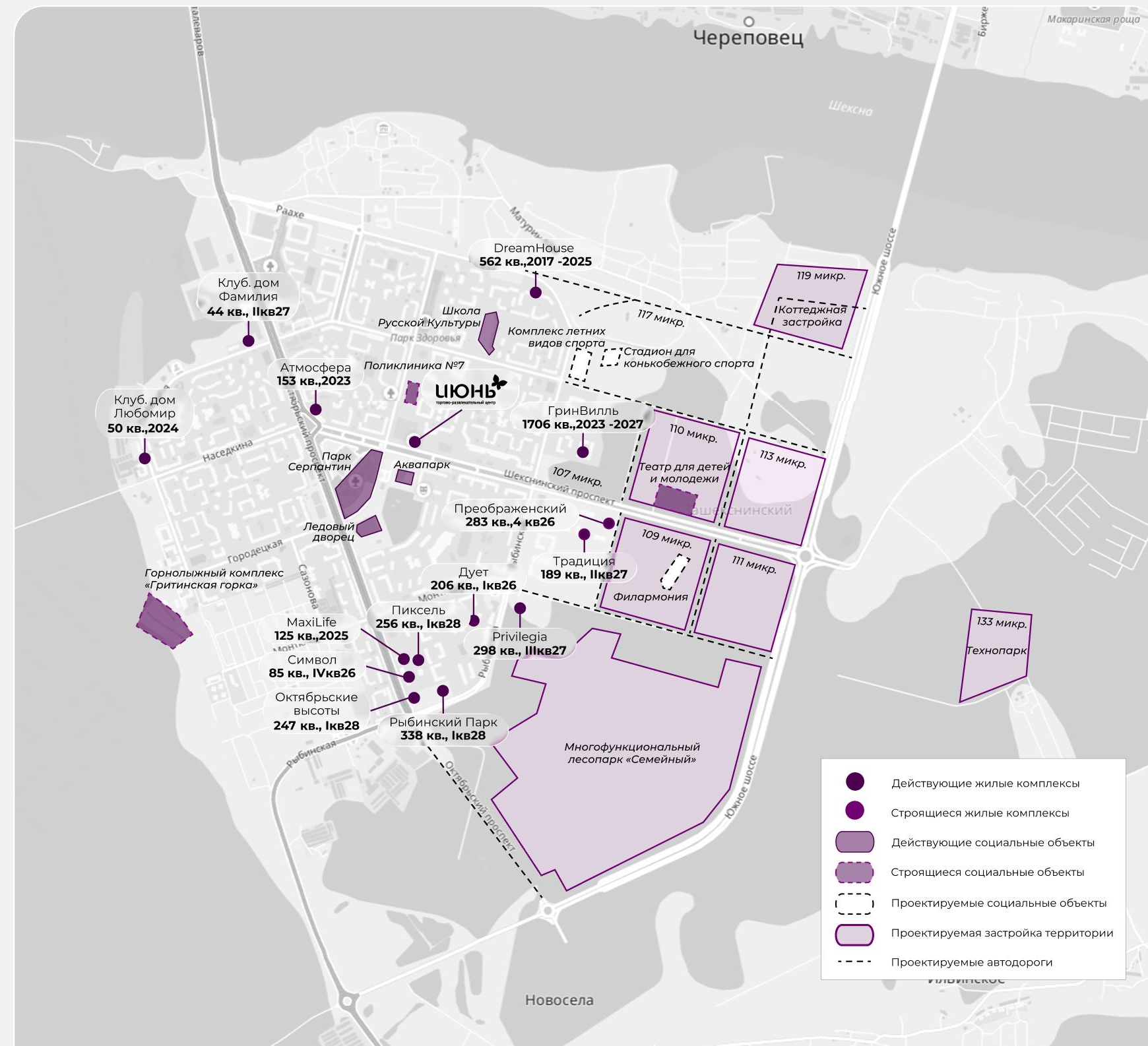
Зашекснинский район активно развивается за счет строительства нового жилья, социальных и культурных объектов, улично-дорожной сети.

В феврале 2025 года в 106-м микрорайоне открылась «Школа русской культуры» на 1500 мест.

01 мая 2025 открылась городская поликлиника №7 им. П. Я. Дмитриева, общей площадью 12,9 тыс. кв. м, с пропускной способностью – 800 посещений в смену.



панорама застраиваемого микрорайона



Перспектива развития зашекснинского района

До 2030 года будут построены новые дороги: продолжение Ленинградской улицы и Октябрьского проспекта до Южного шоссе, улицы Афанасия Потапова, Котюнина и Преображенского, которые сформируют новые жилые микрорайоны.

В ближайшей перспективе запланирована активная жилая застройка 109, 110, 111 и 113-го микрорайонов, площадью 535 тыс. кв. м, детские сады, школы и филармонии на 850 мест. В 119 микрорайоне на территории площадью 37га будет малоэтажное коттеджное строительство.

В 133 микрорайоне восточнее Южного шоссе на участке в 19 га планируют построить промышленный Технопарк для инновационных импортозамещающих предприятий в сферах легкой промышленности, обрабатывающих отраслей, машиностроения и приборостроения.

В октябре 2025 года началось строительство нового Театра для детей и молодёжи на 815 мест, окончание строительства запланировано на ноябрь 2028 года.

Ведется строительство всесезонного семейного спортивно-развлекательного комплекса «Гритинская горка», работы продлятся до конца 2027 года. Проект предусматривает строительство спортивной школы, крытого центра, где разместятся скейтпарк, горнолыжные трассы различного уровня сложности, включая спуск для тюбинга.

К 2028 году планируется благоустраивать территорию площадью 157 га под многофункциональный лесопарк «Семейный». Здесь будут созданы детские, спортивные, рекреационные площадки с арт-объектами, фонтан, кинотеатр, верёвочный экстрим-парк, глэмпинг, зона пруда с кафе. В будущем вокруг парка будут построены новые жилые микрорайоны с сопутствующей инфраструктурой.

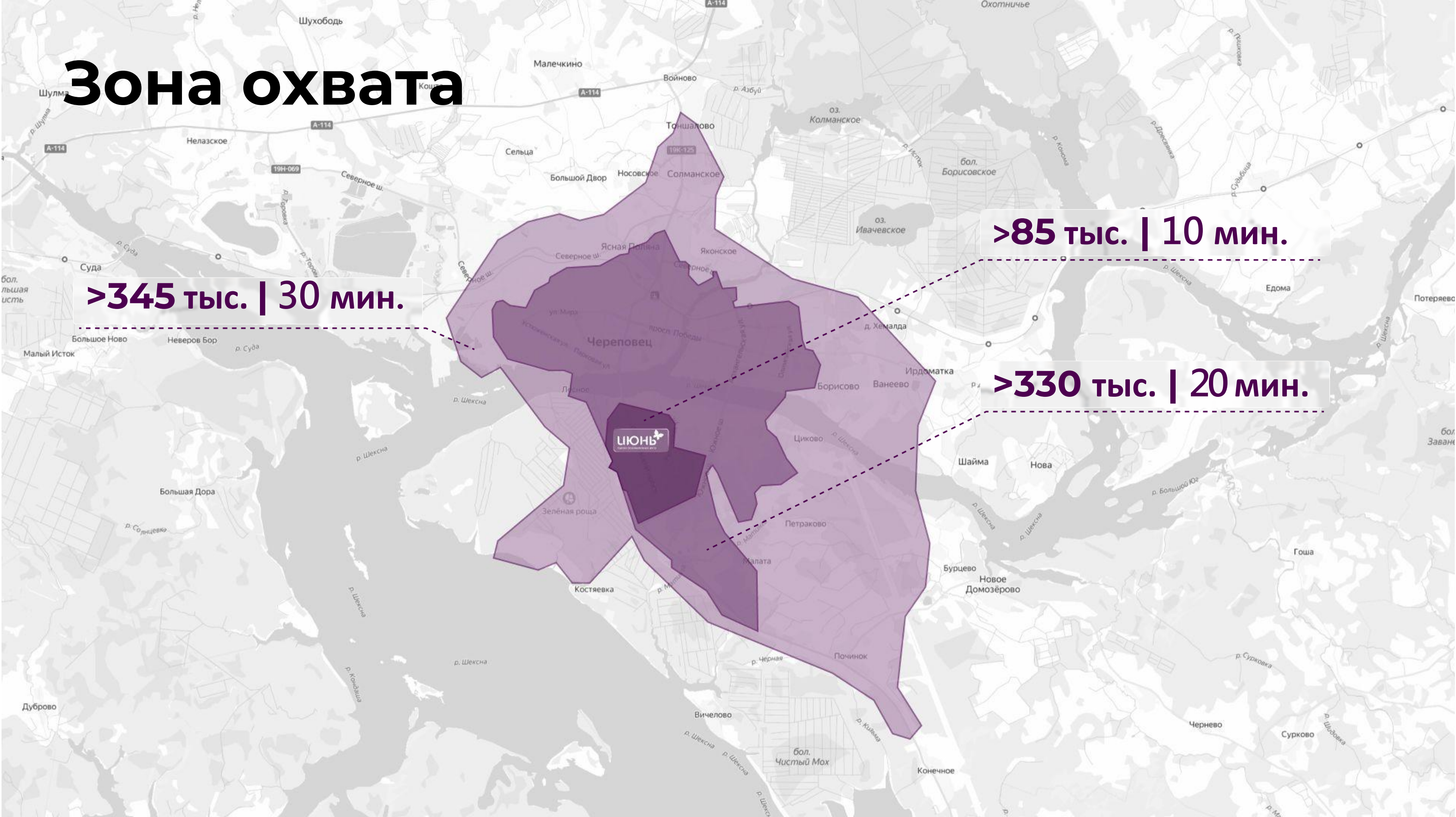


Зона охвата

>345 тыс. | 30 мин.

>85 тыс. | 10 мин.

>330 тыс. | 20 мин.



Ключевые арендаторы

Торговая галерея:

Пятёрочка

 **спортмастер**

М.видео

SOKOLOV

SUNLIGHT

FINN FLARE

ТОГИ СИНЕМА
сеть кинотеатров



ALEX
FITNESS

МЕГАФОН

ЕССО®

ЛЭТУАЛЬ

ЕКОНІКА

Кафе и ресторан:

HARAT'S
IRISH PUB



**COFFEE
LIKE**

**Ташир
пицца**

Концепция



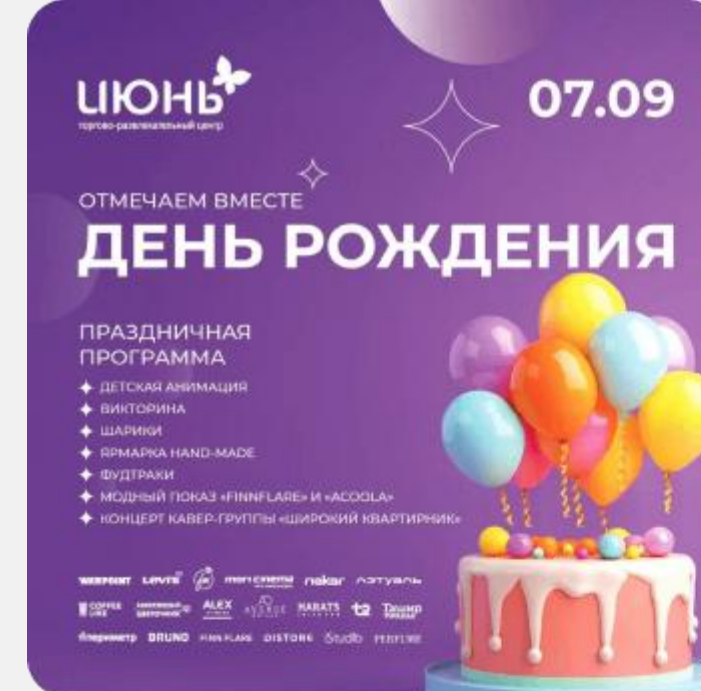
Концепция классического районного
торгово-развлекательного центра.
Акцент на семейно-досуговый формат

Маркетинговые активности 2025

Проведено 65 мероприятий

Проекты:

- Закрепили за собой статус одной из главной общественно-культурной площадки города, фокусируясь на партнерских проектах с культурными институциями г. Череповец (коллаборация с концертным центром «Череповец», ежемесячные шахматные турниры, турниры по настольному теннису)
- Событийный маркетинг: весенний и осенний детские клубы, праздничная программа к 15 летию объекта и стимулирующие акции.



Партнерские активности

ЛИОНЬ
торгово-развлекательный центр

СЕЗОН
КЛУБ

25.09
в 17:00

ВОЛЕЙБОЛЬНЫЙ КЛУБ «СЕВЕРЯНКА»

встреча с болельщиками

- представление команды
- автограф-сессия
- ярмарка
- ростовые куклы
- аквагрим
- лотерея
- артисты

3 этаж
зона фудкорта



25 сентября состоялась встреча с женской волейбольной командой «Северянка». Открытие нового сезона, презентация команды и тренеров, автограф-сессия, лотерея среди гостей.

Контакты

Осипова Татьяна

Руководитель отдела
брокериджа

+7 911 530 06 03

tosipova@junecher.ru